**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

п. Мирный

от «» апрель 2021г. №\_\_\_

О внесении изменений в Административный

регламент присвоения, изменения

и аннулирования адресов объектов адресации

на территории Мирненского сельского поселения

утвержденный постановлением Администрации

Мирненского сельского поселения от 30.06.2015г. №92

В соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221, подпунктом 10 пункта 1 статьи 5 Устава муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области,

в целях приведения действующего в муниципальном образовании порядка предоставления муниципальных услуг по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам адресации на территории поселения в соответствие с нормативными актами федерального уровня Администрация Мирненского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации на территории Мирненского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Мирненского сельского поселения от 30.06.2015г. №92 (далее - Административный регламент):

Пункт 1.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

"1.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются  собственники объектов адресации:

зданий (строений, за исключением некапитальных строений), в том числе строительство которых не завершено;

сооружений (за исключением некапитальных сооружений и линейных объектов), в том числе строительство которых не завершено;

земельных участков (за исключением земельных участков, не относящихся к землям населенных пунктов и не предназначенных для размещения на них объектов капитального строительства);

помещений, являющихся частью объектов капитального строительства;

машино-мест (за исключением машино-мест, являющихся частью некапитальных зданий или сооружений), а также  лица, обладающие одним из следующих вещных прав на объекты адресации (далее - заявители):

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности (далее - представитель заявителя). Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого товарищества, гаражного кооператива, гаражно-строительного кооператива с заявлением вправе обратиться представитель членов указанных некоммерческих организаций, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов (учредителей, участников) данных организаций.

В предусмотренных законом случаях в качестве заявителя на получение муниципальной услуги вправе обратиться также кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.".

В пункте 2.5 Административного регламента подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;".

Пункт 2.6.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

"2.6.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия специалисты Администрации запрашивают документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органами местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы и сведения, а именно:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов;

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14  Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221).

Документы, указанные в подпунктах "а", "в", "г", "е" и "ж" настоящего пункта, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 211 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.".

Пункт 2.6.4 Административного регламента исключить.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в порядке, предусмотренном Советом депутатов Мирненского сельского поселения, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Мирненского сельского поселения в сети "Интернет".
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Мирненского сельского поселения А.С. Ветрова.

Глава Мирненского

сельского поселения А.Н. Новокрещенов